

報道関係者各位  
プレスリリース

## 自由設計ができる新築マンション、コーポラティブハウス 「下北沢」 駅徒歩5分の絶好立地で参加者募集スタート

2018年3月22日  
株式会社コプラス

コーポラティブハウスを基幹事業としている不動産コンサルティング会社、株式会社コプラス（本社：東京都渋谷区、代表取締役：青木 直之）はこの度、世田谷区代沢5丁目にて「下北沢コーポラティブハウス」の参加者募集をスタートしました。 <https://cooperativehouse.jp/shimokitazawa/>



### 【下北沢駅より5分の希少性と高い資産価値】

「下北沢コーポラティブハウス」は、下北沢駅より徒歩5分の代沢5丁目に位置します。閑静な邸宅街として定評のある立地で、下北沢の賑わいも楽しめる抜群のロケーションです。同駅より徒歩10分圏内での新築マンションの供給は非常に少ない（注1）点からも、希少性と資産価値が非常に高いプロジェクトです。

（注1）下北沢駅徒歩10分圏内で供給されたファミリータイプの新築マンション数：6棟110戸（過去10年・自社調べ）

### 【下北沢でつくる、自分らしい暮らし、自分だけの住まい】

演劇、音楽、ファッション等多彩な顔を持つ下北沢。そんな下北沢で自分らしい自由設計のできる住まいを企画しています。光と風が建物全体へ行き渡るよう吹抜け空間を設け、多様な開口部を設置しやすい計画です。また柱が部屋内に出ない壁式構造を採用しているため、より自由度の高い住まいづくりをお楽しみ頂けます。

### 【物件概要（予定）】

所在地：東京都世田谷区代沢5丁目	容積率：150%
交通：京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩5分、 小田急線「下北沢」駅 徒歩6分	敷地面積：347.63㎡ 延床面積：743.62㎡
用途地域：第1種低層住居専用地域	構造・規模：RC造 地下1階地上3階・8戸 専有面積：70～80㎡台
建ぺい率：50%（角地緩和により60%）	取得目安価格：7,000万円台中盤～ 1億1,000万円台中盤
	竣工引渡：平成32年2月

### 【ドラマの舞台としても話題のコーポラティブハウスとは】



コーポラティブハウスとは、利便性の高い立地で注文戸建のような自由設計ができる新築マンションです。住まい手が事業主となって、土地の購入から設計・施工・管理などを直接発注することで、原価に近い価格で住まいを取得できます。自分らしい住まいづくりがしたいという、共通の意識を持つ住まい手同士の心地よいコミュニティや、建築中の建物を見学できたり設計者や施工会社など造り手の顔が見えたりする安心感も大きな魅力です。

3月22日（木）に最終回を迎える話題のドラマ『隣の家族は青く見える』（フジテレビ）では、多様な4つの家族がそれぞれのライフスタイルに合わせて設計した家に住むという形で、コーポラティブハウスが舞台として取り上げられています。当社は、実例写真、図面、模型、動画などのご提供により、同ドラマの撮影協力もさせていただいております。

### 【株式会社コプラスについて】

株式会社コプラスは、コミュニティ=人と人との『つながり』をキーファクターとして、差別性の高い住まい・空間・まちづくりをご提案する不動産コンサルティング会社です。

コーポラティブハウス、コモンスペース付賃貸住宅、シェアハウス、ホテル・ホステル、旅館、複合施設など、単なるハード（建物）だけでなく、ソフト（そこに住まう人、サービス、コンテンツ）も含め、企画から運営までをトータルに担います。口を出すだけではない、「実行する」コンサル集団です。

名	称：	株式会社コプラス
所	在	地：東京都渋谷区南平台町 16-29 グリーン南平台ビル 5F
設	立：	2002年2月6日
資	本	金：5,000万円
コーポレートサイト：	<a href="http://www.co-plus.co.jp">http://www.co-plus.co.jp</a>	
コーポラポータルサイト：	<a href="https://cooperativehouse.jp/">https://cooperativehouse.jp/</a>	
グッドデザイン受賞歴：	2008年 サトヤマヴィレッジ（戸建）	
	2009年 クルム浜田山（賃貸）	
	2013年 コノイエ目白台（テラスハウス）	
	2016年 モリニアル都賀（戸建）	
	2017年 BOTA三宿（コーポラティブハウス）	

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社コプラス：鈴木・野村 TEL：03-5784-4126 E-mail：[cooperative@co-plus.co.jp](mailto:cooperative@co-plus.co.jp)